



STADT ZWICKAU

Oberbürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herrn Stadtrat
Tristan Drechsel

Es schreibt Ihnen: Constance Arndt
Sitz: Hauptmarkt 1
Telefon: 0375 831800
Telefax: 0375 831818
Email: buerodesob@zwickau.de*

Ihre Nachricht vom :
Geschäftszeichen: AF/102/2021
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 18.03.2021

StR Drechsel fragt nach dem Sachstand zu den beiden leerstehenden Gebäuden an der Pölbitzer Straße/Moseler Straße in Zwickau. Diese sind teilweise in den oberen Stockwerken mit Graffiti beschmiert und somit scheinbar zugänglich. Er möchte wissen, ob der Eigentümer in Bezug auf die Gebäudesicherung in die Pflicht genommen werden kann.

Sehr geehrter Stadtrat Drechsel,

Ihre Anfrage aus der Sitzung des Haupt- und Verwaltungsausschusses am 09.03.2021 möchte ich nachfolgend beantworten

Bei den von Ihnen beschriebenen leerstehenden Gebäuden handelt es sich um typische Stahlbetonskelett-Bauten der 70-80er Jahre der DDR, kurz genannt VGB (Vereinheitlichter Geschossbau).

Sie wurden in den 70er Jahren errichtet und dienten der Unterkunft von Lehrlingen des damaligen Werkes VEB „Sachsenring Automobilbau“. Nach 1990 war u.a. das Arbeitsamt ansässig.

Seit dem Auszug des Arbeitsamtes hatten beide Objekte immer wieder unterschiedliche und wechselnde Eigentümer. Nunmehr gehören beide Objekte seit ca. zwei Jahren einer Eigentümergesellschaft.

In den letzten Jahren wurden die Sicherungsmaßnahmen durch die Bauaufsichtsbehörde regelmässig gefordert und der Zustand kontrolliert.

Im November 2020 erging zuletzt ein kostenpflichtiger Bescheid zur Sicherung der Grundstücks- und Gebäudezugänge. Im Anschluss veranlasste die Eigentümerin die geforderte Sicherung (Zaun, Eingänge Gebäude). In der 8. KW 2021 erfolgte eine erneute Besichtigung des Objekts gemeinsam mit der Polizei, da „spielende Kinder/ Jugendliche“ auf dem Gebäudedach bzw. im Gebäude waren.

Im Anschluss erfolgte durch die Eigentümerin die Beauftragung eines Hausmeisterdienstes, um die erneute Sicherung vorzunehmen. Dieser Hausmeisterdienst ist weiter mit der regelmäßigen Kontrolle beauftragt, um offene Zugänge schnellstmöglich zu erkennen und zu verschließen.

Leider werden die beiden Gebäude trotzdem häufig aufgebrochen. Um die Sicherungsmaßnahmen zu überwinden muss hierfür schweres Werkzeug mit erheblichem Kraftaufwand eingesetzt werden.

Stadtverwaltung Zwickau · Hauptmarkt 1 · 08056 Zwickau · Telefon: 0375 83-0 · Fax: 0375 83-8383 · www.zwickau.de*

Sparkasse Zwickau:	IBAN: DE86 8705 5000 2244 0039 76	BIC: WELADED1ZWI
Hypovereinsbank:	IBAN: DE87 8702 0088 0009 2000 02	BIC: HYVEDEMM441
Commerzbank:	IBAN: DE72 8704 0000 0255 6355 00	BIC: COBADEFFXXX

Gläubiger Identifikationsnummer: DE81ZZZ00000013255

* Der Zugang für elektronisch signierte und für verschlüsselte elektronische Dokumente ist nur unter bestimmten Voraussetzungen eröffnet.
Geltende Regelungen, Informationen und Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage www.zwickau.de/esignatur.

Eine Änderung des langjährigen miserablen Zustandes wäre sehr zu begrüßen.

Seit dem 20.11.2020 liegt der Bauaufsichtsbehörde ein Baugesuch vor, mit dem Titel „*Umnutzung bestehender Hochhäuser zu Wohnungen sowie Aufstockung und Neubau eines Verbindungsbaus*“. Die Aufstockung soll ein Restaurant beinhalten, der Verbindungsbau ein Dienstleistungsgewerbe.

Für die weitere Bearbeitung des Bauantrages sind durch den Bauherren noch Bauvorlagen zur Prüfung einzureichen. Der Antragsteller wurden wiederholt - zuletzt am 05.03.21 - zur Beibringung aufgefordert.

Mit freundlichen Grüßen

Constance Arndt