



STADT ZWICKAU

Dezernat Bauen
Bürgermeisterin

Stadtverwaltung Zwickau · Postfach 20 09 33 · 08009 Zwickau

Herr
Jürgen Weißmann

Es schreibt Ihnen: Kathrin Köhler
Sitz: Hauptmarkt 1
Telefon: 0375 833900
Telefax: 0375 833939
E-Mail*: bauen@zwickau.de

Ihre Nachricht vom:
Ihr Zeichen:
Geschäftszeichen: AF/130/2020
(bitte bei Antwort angeben)

Zwickau, 14.07.2020

Herr Weißmann sagt, dass im Raum stünde, dass es beim Hotel Wagner einen Eigentümerwechsel gegeben hat.

Würden, wenn dem so ist, dem neuen Eigentümer Auflagen erteilt, umgehend Maßnahmen zu ergreifen, dass der Fußweg vor dem Gebäude wieder frei gegeben werden kann?

Wie geht es hier insgesamt weiter?

Sehr geehrter Herr Weißmann,

Ihre Anfrage aus dem Bau- und Verkehrsausschuss am 06.07.2020 möchte ich nachfolgend beantworten. Zudem verweise ich eingangs auf die Beantwortungen an die Stadträte Tristan Drechsel und Dr. Elsel, die zum Sachstand Hotel Wagner angefragt haben.

Der erfolgte Wechsel des Eigentümers ist der Verwaltung bekannt. Mit dem neuen Besitzer wurde der Kontakt hergestellt.

Seitens des neuen Eigentümers wurde im letzten Monat eine Bauvoranfrage zur Sanierung und Aufstockung des Bestandsgebäudes mit Umnutzung zu Wohnzwecken sowie Rückbau von Gebäudeteilen eingereicht.

Im Rahmen der Bearbeitung der Anfrage mit der Prüfung der bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen sind im Dialog mit dem Investor die städtebaulichen und privaten Interessen in Einklang zu bringen.

Unabhängig von diesem Sachverhalt wird dem Eigentümer gegenüber ein separater Bescheid zugehen, der Auflagen über die Erfordernisse zur Herstellung der öffentlichen Sicherheit zum Inhalt hat. Der Sachstand wurde ihm bereits im stattgefundenen Gespräch vom Bauordnungsamt mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Kathrin Köhler

Stadtverwaltung Zwickau · Hauptmarkt 1 · 08056 Zwickau · Telefon: 0375 83-0 · Fax: 0375 83-8383 · www.zwickau.de*

Sparkasse Zwickau: IBAN: DE86 8705 5000 2244 0039 76
Hypovereinsbank: IBAN: DE87 8702 0088 0009 2000 02
Commerzbank: IBAN: DE72 8704 0000 0255 6355 00

BIC: WELADED1ZWI
BIC: HYVEDEMM441
BIC: COBADEFFXXX

Gläubiger Identifikationsnummer: DE81ZZZ00000013255

* Der Zugang für elektronisch signierte und für verschlüsselte elektronische Dokumente ist nur unter bestimmten Voraussetzungen eröffnet. Geltende Regelungen, Informationen und Erläuterungen finden Sie auf unserer Homepage www.zwickau.de/esignatur.

